



BOLSWARD

DE GEAR 2

Op gewilde en groene hoeklocatie in de woonwijk "Eekwerd 2" gelegen vrijstaand woonhuis met uitpandige bijkeuken/berging, balkon en L-vormige garage. Eigen grond 581 m².

Indeling: entree, hal, meterkast, trapopgang, garderobe, toilet met fonteintje, woonkamer/living met haardpartij en vrij uitzicht, eetkamer met schuifpui naar terras, halfopen keuken met eetbar en keukenraam naar oprit, uitpandige bijkeuken/berging, kelderkast, L-vormige garage met zij- en tuindeur, mooie groenblijvende en verhoogde tuin rondom met diverse zithoekjes

Verdiepingen: overloop, 4 slaapkamers, waarvan één royale (28 m²) ouderslaapkamer met vaste kastenwand en één met balkon, badkamer voorzien van dubbele wastafel, ligbad, douchehoek en 2e toilet.

Bijzonderheden:

- onder architectuur gebouwd;
- speelse en verrassende indeling;
- straat met alleen bestemmingsverkeer;
- mooie hoeklocatie.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

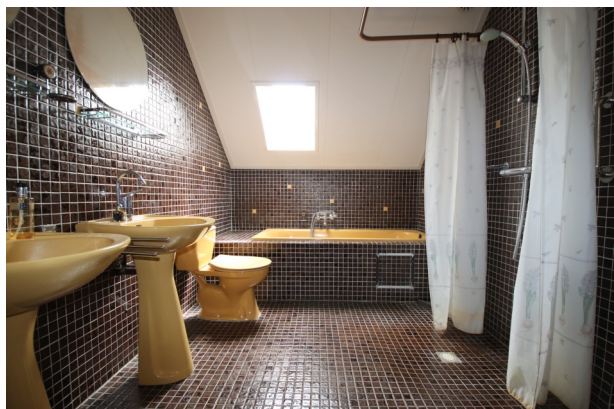
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



CVM
REGISTERED VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : vrijstaand woonhuis met bijkeuken en garage
- Bouwjaar : 1978
- Grond : eigen grond
- Ligging : aan rustige weg in woonwijk "Eekwerd 2"

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 581 m²
- Inhoud : 500 m³
- Woonoppervlakte : 150 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Nefit (2015)
- Warm water : cv-ketel en close-in boiler
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : hout onderschoten en met pannen gedekt
- Dakgoten : houten dakgoten met zink bekleed
- Muren : spouwmuren
- Vloeren : betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: mooie, groenblijvende en verhoogde tuin met diverse zithoekjes.tuin.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- de woning ligt wat verhoogd (terpje), daardoor mooi uitzicht vanuit kamer;
- onder architectuur gebouwd;
- speelse en verrassende indeling;
- rustig en beschut wonen;
- op korte afstand van stads- en sportvoorzieningen;
- straat met alleen bestemmingsverkeer;
- mooie hoeklocatie.

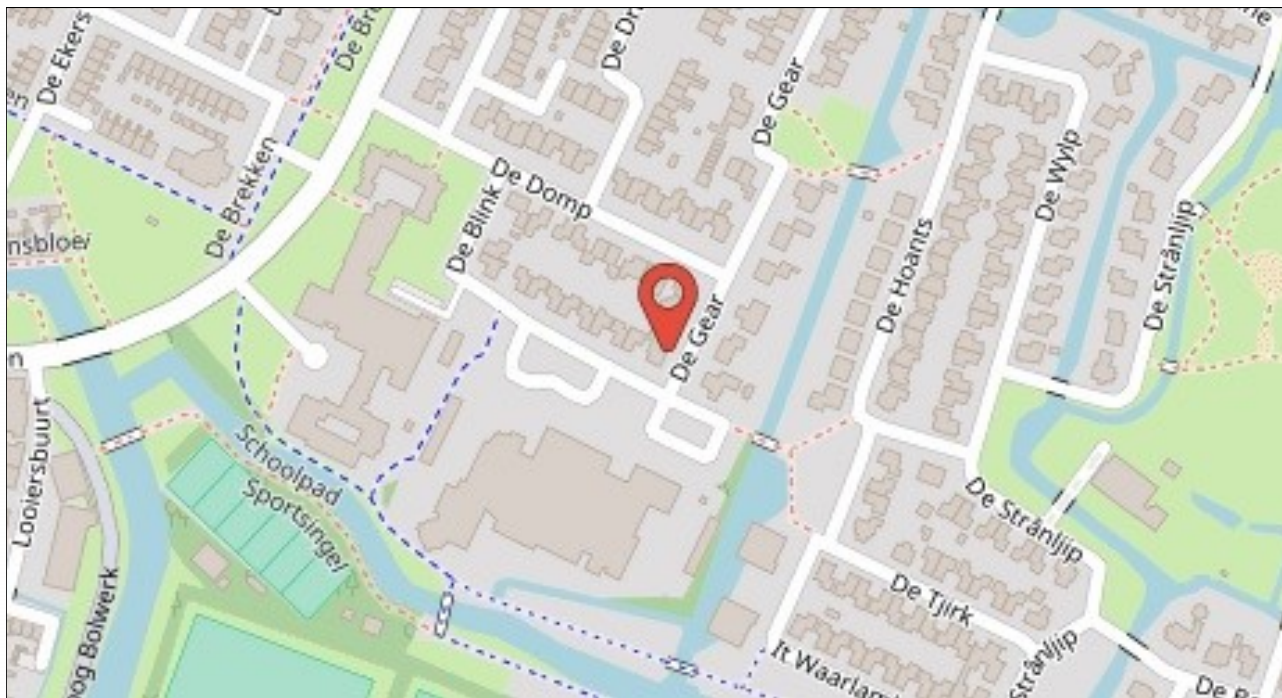
Agricola makelaardij Bolsward, 2 augustus 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : De Gear 2
Postcode / plaats : 8701 LZ Bolsward



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 juli 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BOLSWARD
B
4760



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: De Gear 2 te Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging				x
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten				x
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor	x			
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
losse horren / rolhorren				
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel		x		
toebehoren t.b.v. open haard		x		

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type		x		
close-in-boiler keuken		x		
thermostaat		x		
mechanische ventilatie				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven		x		
Koelkast				x
Afzuigkap		x		
Vaatwasser				x
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers /				x
opbouwverlichting				x
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal: 2		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:				x
boeken- / legplanken				x
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				x
Overige zaken:				
tuinmeubilair		x		

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.